

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THỦY NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **268** /UBND-TN&MT

Thủy Nguyên, ngày **26** tháng 01 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của Công ty  
TNHH Toàn Mỹ khi thu hồi đất  
thực hiện Dự án

Kính gửi: Công ty TNHH Toàn Mỹ

(Địa chỉ: km 19 quốc lộ 10 xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng)

Ngày 07/8/2023 Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản số 5475/VP-TC2 về tổng hợp, đề xuất giải quyết các kiến nghị doanh nghiệp tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại của Thường trực Thành ủy với doanh nghiệp năm 2023. Tại Phụ lục trang 58, nội dung tại Phụ lục có nêu: "Công ty TNHH Toàn Mỹ kiến nghị về việc Ban quản lý Dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải Phòng phá hoại tài sản của Công ty" và giao Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên trả lời kiến nghị của Công ty TNHH Toàn Mỹ.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan đến Công ty TNHH Toàn Mỹ, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên trả lời kiến nghị của quý Công ty, như sau:

Công ty TNHH Toàn Mỹ được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cho thuê diện tích 36.720,0m<sup>2</sup> để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình bến thủy nội địa và bãi tập kết vật liệu tại xã Tân Dương theo Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 02/12/2016.

Tuy nhiên, Công ty chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất ngoài thực địa, Công ty đã xây dựng các hạng mục công trình theo Dự án đầu tư của Công ty. Ngày 17/4/2017, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên ban hành Thông báo 113/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm (giai đoạn 2) tại các xã: Tân Dương, Dương Quan, Hoa Động. Như vậy, các công trình tài sản trên đất do Công ty Toàn Mỹ xây dựng khi chưa được giao đất là không đúng quy định, do đó không được bồi thường, hỗ trợ, tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất khi thực hiện Dự án.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 266/TB-UBND ngày 30/7/2018 về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Văn Tùng tại buổi họp nghe báo cáo giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Toàn Mỹ. Theo đó, giao Ban quản lý Công trình xây dựng phát triển đô thị Hải Phòng xem xét hỗ trợ giá trị đã đầu tư của Công ty. Trên cơ sở nguyên vọng của Công ty, ngày 19/3/2020, Công ty đã được hỗ trợ 5.000.000.000đ (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn), đồng thời Công ty đã cam kết



thực hiện việc di dời toàn bộ công trình tài sản trên đất ra khỏi vị trí thuộc chỉ giới thu hồi đất để tự quản lý và không có ý kiến, kiến nghị khiếu nại trong việc thi công thực hiện Dự án.

Như vậy, các kiến nghị của Công ty thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên đã được huyện giải quyết đảm bảo đúng quy định.

Trường hợp Công ty vẫn kiến nghị về việc Ban quản lý Dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hải Phòng phá hoại tài sản của Công ty, không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên trả lời quý Công ty được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Đình Chính Quyền;
- UBND xã Tân Dương;
- Ban Tiếp công dân;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

*HT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Quên*

**Đình Chính Quyền**

